

SC HALE ȘI PIETE SA

Cod fiscal: RO 1356295;
Banca: Raiffeisen Bank Ploiești
Tel.: 0372/ 056 960;
office@halesipieteploiesti.ro

Ploiești, Str. Griviței Nr.15
Nr.Reg.Com.: J29/496/1991
RO81RZBR0000060021465811
Fax: 0372/ 056 961.
www.halesipieteploiesti.ro



ISO 9001/2015
LL-C (Certification)

CONTRACT DE MANDAT

ART.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

A. S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești cu sediul în Ploiești, str. Griviței, nr. 15, având CIF 1356295, reprezentată prin Consiliul de Administrație al Societății, în calitate de mandant

și

B. Directorul General al Societății - desemnat în conformitate cu dispozițiile art.35 alin.(4) din OUG 109/2011, modificată și completată, privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice:

Domnul domnul Lungu Gabriel Răzvan – cetățean român, cu domiciliul în Sat _____, jud. Prahova, identificat prin CI seria _____, nr. _____, CNP _____ }.

Urmare acordului de voință intervenit între părțile semnatare, s-a încheiat prezentul contract de mandat, în baza dispozițiilor art.2009 și următoarele din Codul Civil, ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în baza Deciziei nr.1665/23.11.2021 a Consiliului de Administrație.

ART. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Consiliul de Administrație delegă Directorului General conducerea Societății.

Directorul General asigură organizarea și gestionarea activității Societății, îndeplinind indicatorii de performanță financiari și nefinanciari aprobați de către Consiliul de Administrație și care vor fi prevăzuți în Anexa 1 la prezentul contract, în limitele prevederilor legale și ale Statutului Societății, în schimbul unei remunerații. Indicatorii de

performanță financiari și nefinanciari vor fi stabiliți după aprobarea planului de management, întocmit în termenul prevăzut de art.36 alin. (1) din O.U.G. nr. 109/2011, modificată și completată, privind governanța corporativă a întreprinderilor publice.

2.2 Directorul General va reprezenta societatea comercială în raporturile cu terții și va purta răspunderea pentru modul în care îndeplinește actele de conducere a Societății.

ART.3. DURATA CONTRACTULUI ȘI LOCUL DE DESFĂȘURARE A ACTIVITĂȚII

3.1. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 4 (patru) ani, începând cu data de 25.11.2021 – 24.11.2025.

3.2. Prelungirea prezentului contract se poate face cu acordul părților și în conformitate cu prevederile OUG 109/2011, modificată și completată.

3.3. Activitatea va fi desfășurată la sediul Societății Comerciale și în punctele de lucru ale acesteia.

ART.4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE MANDATARULUI

4.1. Mandatarul are următoarele drepturi:

4.1.1 Să primească o remunerație fixă lunară de 17.450 lei brut.

4.1.2. Să primească o componentă variabilă ce va fi stabilită după aprobarea indicatorilor performanță financiari și nefinanciari conform art.2.1. din prezentul contract.

4.1.3. Directorul General beneficiază de concediu de odihnă anual în număr de 30 de zile și de indemnizația aferentă, diurnă și cheltuieli de delegare în interesul serviciului, concediu medical conform legii și zile libere plătite pentru:

- sărbătorile legale;
- căsătoria (civilă sau religioasă) a mandatarului – 5 zile lucrătoare;
- căsătoria (civilă sau religioasă) a unui copil al mandatarului – 3 zile lucrătoare;
- nașterea unui copil - 5 zile lucrătoare;
- decesul soției, copilului, părinților, socrilor - 3 zile lucrătoare;
- decesul bunicii, fraților, surorilor - 2 zile lucrătoare;
- donarii de sânge - 5 zile lucrătoare;
- la schimbarea domiciliului în altă localitate - 5 zile.

4.1.4. Are dreptul să primească în folosință, pe durata mandatului, un autoturism cu șofer, telefon mobil, tehnică informatizată, cu decontarea cheltuielilor aferente, efectuate în interesul societății, pe baza documentelor justificative aprobate de societate.

4.1.5. Părțile sunt în cunoștință de cauză cu privire la obligațiile ce revin Societății, de a reține la sursă impozitul pe venit, precum și contribuțiile legale la sistemul public de asigurări de sănătate. Părțile convin de asemenea ca Societatea să procedeze și la reținerea și virarea în termenul legal a tuturor celorlalte contribuții obligatorii ale mandatarului, cum ar fi contribuțiile la sistemul public de pensii și asigurări sociale, contribuția la fondul de șomaj, etc. Plățile vor fi efectuate în numele și pe seama mandatarului.

4.1.6. În cazul revocării din funcția de Director General fără just motiv, va avea dreptul să primească o compensație echivalentă în sumă egală cu valoarea indemnizației lunare fixe brute pe care era îndreptățit să o încaseze până la sfârșitul mandatului, indiferent de data la care survine revocarea.

4.2. Mandatarul are următoarele obligații:

4.2.1. Să asigure conducerea activităților Societății, coordonarea și controlul acesteia în ceea ce privește utilizarea resurselor financiare, materiale și umane, în vederea realizării indicatorilor financiari și nefinanciari stabiliți de către Consiliul de Administrație, conform Legii 31 / 1990 modificata si completata.

4.2.2. Să îndeplinească indicatorii financiari și nefinanciari ce vor fi prevăzuți în Anexa nr.1 la prezentul contract, după aprobarea planului de management, întocmit în termenul prevăzut de art.36 alin. (1) din O.U.G. nr. 109/2011, modificată și completată, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

4.2.3. Să ducă la îndeplinire, întocmai și în termenele stabilite, hotărârile Adunării Generale a Acționarilor și deciziile Consiliului de Administrație.

4.2.4. Să asigure managementul Societății ca întreg.

4.2.5. Să asigure organizarea și funcționarea Societății potrivit obiectului de activitate, conform Legii 31 / 1990 modificată și completată.

4.2.6. Să aplice direcțiile principale de activitate și de dezvoltare ale Societății, stabilite de Consiliul de Administrație și de reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

4.2.7. Să prezinte la cererea Consiliului de Administrație al Societății, a reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Ploiești și a Primarului Municipiului Ploiești, informații privind situația economico-financiară a acesteia, stadiul realizării investițiilor, stadiul realizării unor măsuri, precum și alte documente solicitate.

4.2.8. Să prezinte Consiliului de Administrație al Societății Comerciale și reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Ploiești, în termenul legal de la încheierea exercițiului financiar, atât bilanțul contabil și contul de profit și pierdere, cât și raportul anual.

4.2.9. Să prezinte Consiliului de Administrație și reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Ploiești, la începutul fiecărui an, în termen legal, proiectul Bugetului de Venituri și Cheltuieli și programul de investiții, aferente exercițiului financiar în curs.

4.2.10. Să propună includerea anumitor puncte pe ordinea de zi a ședințelor Consiliului de Administrație și să prezinte fundamentările aferente acestora.

4.2.11. Să asigure angajarea, promovarea și concedierea personalului salariat, în condițiile legii, precum și negocierea contractelor individuale de muncă.

4.2.12. Să încheie acte juridice, în numele și pe seama Societății.

4.2.13. Să asigure suportul pentru asistența juridică pentru activitățile Societății.

4.2.14. Să dezvolte și să promoveze imaginea Societății.

4.2.15. Să asigure conducerea Sistemului Integrat de Calitate - Mediu - Securitate și Sănătate Ocupațională.

4.2.16. Să asigure controlul financiar și juridic al tuturor activităților din cadrul Societății.

4.2.17. Să asigure auditarea sistemului de control intern și a sistemului de management.

4.2.18. Să coordoneze activitatea de prospectare a oportunităților de afaceri cu parteneri interni și externi, în vederea maximizării profitului.

4.2.19. Să urmărească modul de realizare al Bugetului de Venituri și Cheltuieli aprobat al Societății.

4.2.20. Să coordoneze activitățile specifice desfășurate de directorii Societății.

4.2.21. Să stabilească măsuri operative privind protecția muncii, cunoașterea de către salariați a normelor de sănătate, securitate a muncii și de protecție a mediului, precum și de asigurare a pazei instituției.

4.2.22. Să fie asigurat, pe cheltuiala societății, pentru răspundere profesională.

4.2.23. Directorul General dispune de prerogativele stipulate prin lege, Actul Constitutiv al Societății, prezentul contract, precum și alte delegări de competență din partea Consiliului de Administrație.

ART. 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SOCIETĂȚII

5.1. Drepturile Societății:

5.1.1. Să pretindă mandatarului îndeplinirea clauzelor prezentului contract.

5.2. Obligațiile Societății :

5.2.1. Să asigure mandatarului deplina libertate în conducerea, organizarea și gestionarea activității Societății, în conformitate cu dispozițiile legale și statutare.

5.2.2. Să plătească mandatarului toate drepturile bănești cuvenite conform prezentului contract, precum și să îi asigure toate drepturile stipulate în prezentul contract.

5.2.3. Să suporte toate contribuțiile ce-i revin, aferente veniturilor lunare ale mandatarului.

5.2.4. Să aprecieze gradul de îndeplinire al indicatorii de performanță financiari și nefinanciari.

ART.6. LOIALITATE, CONFIDENȚIALITATE

6.1. Directorul General este obligat să-și folosească întreaga capacitate de muncă în interesul Societății, cu prudența și diligența unui bun proprietar.

6.2. Mandatarului îi sunt interzise orice activități în beneficiul unei societăți concurente sau având același domeniu de activitate și nu poate exercita același comerț sau altul concurent, pe cont propriu sau al altei persoane. Această interdicție se extinde și asupra soțului sau soției mandatarului, precum și asupra rudelor și afinilor acestuia până la gradul al IV-lea, inclusiv, pe linie directă.

6.3. Pe toată durata prezentului contract, mandatarul este obligat să păstreze confidențialitatea asupra datelor și informațiilor referitoare la activitatea Societății, care au

un astfel de caracter sau care sunt prezentate cu acest caracter de către Adunarea Generală a Acționarilor și de Consiliul de Administrație. Această obligație se menține și pentru o perioadă de 5 ani după încetarea contractului de mandat.

6.4. Directorul General este obligat ca, în orice situație, în societate și în afara acesteia:

- să dea dovadă de loialitate față de Societate;
- să nu afecteze sub nici o formă imaginea și prestigiul Societății;
- să nu difuzeze informații false sau denigratoare de orice fel, privind Societatea și Conducerea ei ;
- să aibă un comportament demn și civilizat.

ART.7. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

7.1. Răspunderea mandatarului este angajată pentru nerespectarea prevederilor legale ale prezentului contract, ale hotărârilor adoptate de Adunarea Generală a Acționarilor și a Deciziilor Consiliului de Administrație.

7.2. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul contract, părțile răspund potrivit legislației civile, penale și comerciale, după caz.

7.3. În cazul în care sunt indicii privind săvârșirea unei infracțiuni în legătură cu executarea contractului de mandat, Acționarii/Consiliul de Administrație au obligația să sesizeze de îndată organele competente.

7.4. Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în conformitate cu prevederile legale.

7.5. Societatea nu răspunde pentru faptele ilicite cauzatoare de prejudicii, comise de Directorul General prin depășirea mandatului său.

ART.8. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, prin act adițional, încheiat cu acordul părților.

8.2. Presentul contract se va adapta corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

ART.9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Presentul contract încetează prin:

a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, fără a fi necesară înștiințarea celeilalte părți;

b) revocarea mandatarului din calitatea de Director General, conform legii prin Decizie a Consiliului de Administratie, pentru motive ce țin de neexecutarea/executarea defectuoasă a contractului;

c) renunțarea mandatarului la mandatul încredințat, în situația neasigurării condițiilor prevăzute în contract ori în alte situații întemeiate;

d) acordul părților;

e) apariția unui caz de incompatibilitate, conform legii;

f) decesul sau punerea sub intredicție judecătorească a mandatarului;

g) insolvabilitatea, falimentul Societății;

h) constatarea unui management defectuos ce a dus la prezumția de insolvabilitate a Societății (neplata cu buna știință a facturilor, creditelor);

9.2. În cazurile prevăzute la lit. b) și c) ale pct. 9.1, partea în cauză va notifica cealaltă parte cu cel puțin 30 zile înainte.

9.3. În cazul încetării contractului, Directorul General este obligat să înapoieze Societății toate actele și documentele deținute în exercitarea atribuțiilor sale, precum și ștampila, autoturismul, etc.

ART.10. LITIGII

10.1. Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract, nerezolvate pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor judecătorești.

ART.11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Mandatarul are dreptul să solicite mediere, consultanță sau alte măsuri de protecție din partea Adunării Generale a Acționarilor, confederației, federației sau organizației patronale din care face parte Societatea, în soluționarea situațiilor conflictuale cu sindicatele și alte organizații.

11.2. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile referitoare la directori cuprinse în OUG 109/2011, modificată și completată, Legea nr. 31/1990, Actul Constitutiv, precum și cu prevederile Codului Civil, aplicabile.

11.3. Prezentul contract reprezintă voința părților.

11.4. Prezentul contract a fost încheiat astăzi 23.11.2021 în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

MANDATAR

DIRECTOR GENERAL,

LUNGU GABRIEL RĂZVAN

MANDANT

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

BĂICOIANU SIMONA-RODICA

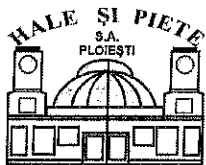
DOSARU ELENA-IULIANA

IONIȚĂ FLORIN-VASILE

RADU CĂTĂLIN FLORIAN

VLAD COSTEL-CĂTĂLIN



**SC HALE si PIETE SA**

Cod fiscal: RO 1356295;
Banca: Raiffeisen Bank Ploiești
Tel.: 0372/ 056 960;
office@halesipieteploiesti.ro

Sediul social: Ploiești, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova
Nr.Reg.Com.: J29/496/1991
RO81RZBR0000060021465811

Fax: 0372/ 056 961.

www.halesipieteploiesti.ro



ISO 9001/2015
L-C (Certification)

Act aditional

la contractul de mandat nr. 22609/23.11.2021

ART.1. PARTILE CONTRACTANTE:

S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti cu sediul in Ploiesti, str. Valeni, nr. 44, judet Prahova, avand CIF 1356295, reprezentata prin Consiliul de Administratie al Societatii, in calitate de mandant

si

Domnul director general ing. Lungu Gabriel Razvan – cetatean roman, cu domiciliul in sat Strejnicu, com. Tirgsoru Vechi, str. Castanilor, nr. 12, jud. Prahova, identificat prin CI seria PX, nr. 350572, CNP 1800716297323, in calitate de mandatar

In baza Deciziei nr. 1828 din 13.06.2024 a Consiliului de Administratie de la S.C. Hale si Piete S.A Ploiesti si ca urmare a acordului de vointa intervenit intre partile semnatare, s-a incheiat prezentul act aditional, cu urmatoarele clauze contractuale:

OBIECTUL ACTULUI ADITONAL

Art. 1 Se modifica art. 4.1.1 din contractul de mandat nr. 22609/23.11.2021 si va avea urmatorul continut:

“ 4.1.1. Sa primeasca o indemnizatie fixa lunara de 14.553 lei brut, incepand cu indemnizatia aferenta lunii iunie 2024.”

Art. 2 Celelalte prevederi ale contractului de mandat nr. 22609/23.11.2021 raman neschimbate.

Art. 3 Prezentul act aditional a fost incheiat astazi 13.06.2024, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

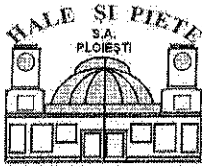
MANDATAR

DIRECTOR GENERAL,
LUNGU GABRIEL RAZVAN

MANDANT

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,
ANDREI SIMONA-RODICA
DOSARU ELENA-IULIANA
IONITA FLORIN-VASILE
RADU CATALIN-FLORIAN
VLAD COSTEL-CATALIN

S.C. HALE ȘI PIETE S.A. Ploiești
SEDIUL SOCIAL: Str. Văleni, Nr. 44
DATA: 12.02.2024
NR. INREGISTRARE.....
INTRARE / IEȘIRE 1944



SC HALE SI PIETE SA

Cod fiscal: RO 1356295;
Banca: Raiffeisen Bank Ploiești
Tel.: 0372/ 056 960;
office@halesipieteploiesti.ro

Sediu social: Ploiești, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova

Nr.Reg.Com.: J29/496/1991

RO81RZBR0000060021465811

Fax: 0372/ 056 961.

www.halesipieteploiesti.ro



ISO 9001/2015

LLC (Certification)

Act adițional

la contractul de mandat nr. 22609/23.11.2021

ART.1. PARTILE CONTRACTANTE:

S.C. Hale și Piete S.A. Ploiești cu sediul în Ploiești, str. Valeni, nr.44, cu adresa de corespondență în Ploiești, str. Grivitei, nr. 15, având CIF 1356295, reprezentată prin Consiliul de Administrație al Societății, în calitate de mandant

și

Domnul director general ing. Lungu Gabriel Razvan – cetățean român, cu domiciliul în sat Strejnicu, com. Tîrgsoru Vechi, str. Castanilor, nr. 12, jud. Prahova, identificat prin CI seria PX, nr. 350572, CNP 1800716297323, în calitate de mandatar

În baza a Deciziei nr. 1807/12.02.2024 a Consiliului de Administrație de la S.C. Hale și Piete S.A Ploiești și ca urmare a acordului de voință intervenit între părțile semnatare, s-a încheiat prezentul act adițional, cu următoarele clauze contractuale:

OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1 Se modifică art. 4.1.1 din contractul de mandat nr. 22609/23.11.2021 și va avea următorul conținut:

“ 4.1.1. Să primească, începând cu 01.01.2024, o indemnizație fixă lunară de 25.000 lei brut, atunci când sunt îndeplinite lunar condițiile prevăzute la art. XXXVII alineatul (2) din Legea nr. 296/2023, sau să primească o indemnizație fixă lunară de 14.553 lei brut, atunci când nu sunt îndeplinite lunar condițiile prevăzute la art. XXXVII alineatul (2) din Legea nr. 296/2023”

Art. 2 Se modifică art. 4.1.2 din contractul de mandat nr. 22609/23.11.2021 și va avea următorul conținut:

„4.1.2 Directorul general are dreptul să primească anual, după încheierea exercitiului financiar, o componentă variabilă a remunerației, în cuantum fix de 85.500 lei brut, cu condiția îndeplinirii globale a indicatorilor de performanță financiară și nefinanciară prevăzuți în anexa la actul adițional nr.924/25.01.2023 încheiat la contractul de mandat nr. 22609/23.11.2021.”

Art. 3 La data încheierii prezentului act adițional își încetează aplicabilitatea actul adițional nr. 14980/21.12.2023 încheiat la contractul de mandat nr. 22609/23.11.2021.

Art. 4 Celelalte prevederi ale contractului de mandat nr. 22609/23.11.2021 raman neschimbate.

Art. 5 Prezentul act aditional a fost incheiat astazi 12.02.2024, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

MANDATAR

DIRECTOR GENERAL,
LUNGU GABRIEL RAZVAN

MANDANT

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,

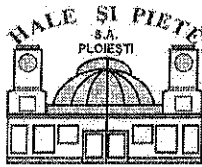
ANDREI SIMONA-RODICA

DOSARU ELENA-IULIANA

IONITA FLORIN-VASILE

RADU CATALIN-FLORIAN

VLAD COSTEL-CATALIN



SC HALE SI PIETE SA

Cod fiscal: RO 1356295;

Banca: Raiffeisen Bank Ploiesti

Tel.: 0372/ 056 960;

office@halesipieteploiesti.ro

Sediu social: Ploiesti, Str. Valeni, Nr.44, Jud. Prahova

Nr.Reg.Com.: J29/496/1991

RO81RZBR000060021465811

Fax: 0372/ 056 961.

www.halesipieteploiesti.ro



ISO 9001/2015

(I.C. (Certification))

S.C. HALE SI PIETE S.A. Ploiesti
SEDIUL SOCIAL: Str. Valeni, Nr. 44
DATA: 21.12.2023 14980
NR. INREGISTRARE.....
INTRARE / IESIRE

Act additional

la contractul de mandat nr. 22609/23.11.2021

ART.1. PARTILE CONTRACTANTE:

S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti cu sediul in Ploiesti, str. Valeni, nr.44, cu adresa de corespondenta in Ploiesti, str. Grivitei, nr. 15, avand CIF 1356295, reprezentata prin Consiliul de Administratie al Societatii, in calitate de mandant

si

Domnul director general ing. Lungu Gabriel Razvan – cetatean roman, cu domiciliul in sat Strejnicu, com. Tirgisoru Vechi, str. Castanilor, nr. 12, jud. Prahova, identificat prin CI seria PX, nr. 350572, CNP 1800716297323, in calitate de mandatar

In baza a Deciziei nr. 1799/21.12.2023 a Consiliului de Administratie de la S.C. Hale si Piete S.A Ploiesti si ca urmare a acordului de vointa intervenit intre partile semnatare, s-a incheiat prezentul act additional, cu urmatoarele clauze contractuale:

OBIECTUL ACTULUI ADITIONAL

Art. 1 Se modifica art. 4.1.1 din contractul de mandat nr. 22609/23.11.2021 si va avea urmatorul continut:

“ 4.1.1. Sa primeasca o indemnizatie fixa lunara de 14.553 lei brut, incepand cu indemnizatia aferenta lunii ianuarie 2024.”

Art. 2 Prezentul act additional isi produce efectele incepand cu data de 01.01.2024.

Art. 3 Celelalte prevederi ale contractului de mandat nr. 22609/23.11.2021 raman neschimbate.

Art. 4 Prezentul act additional a fost incheiat astazi 21.12.2023, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

MANDATAR

DIRECTOR GENERAL,

LUNGU GABRIEL RAZVAN

MANDANT

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,

ANDREI SIMONA-RODICA

DOSARU ELENA-IULIANA

IONITA FLORIN-VASILE

RADU CATALIN-FLORIAN

VLAD COSTEL-CATALIN

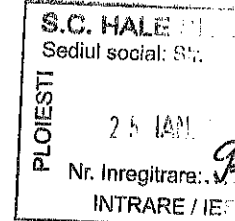
**SC HALE SI PIETE SA**

Cod fiscal: RO 1356295;
Banca: Raiffeisen Bank Ploiesti
Tel.: 0372/ 056 960;
office@halesipieteploiesti.ro

Sediu social: Ploiesti, Str. Valeni, Nr.44, Jud. Prahova
Adresa corespondenta: Ploiesti, Str. Grivitei, Nr.15, Jud. Prahova
Nr.Reg.Com.: J29/496/1991
RO81RZBR000060021465811
Fax: 0372/ 056 961.
www.halesipieteploiesti.ro

**ISO 9001/2015**

U.C (Certification)



Act additional

la contractul de mandat nr. 22609/23.11.2021

ART.1. PARTILE CONTRACTANTE:

S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti cu sediul in Ploiesti, str. Valeni, nr.44, cu adresa de corespondenta in Ploiesti, str. Grivitei, nr. 15, avand CIF 1356295, reprezentata prin Consiliul de Administratie al Societatii, in calitate de mandant

si

Domnul director general ing. Lungu Gabriel Razvan – cetatean roman, cu domiciliul in sat Strejnacu, com. Tirgsoru Vechi, str. Castanilor, nr. 12, jud. Prahova, identificat prin CI seria PX, nr. 350572, CNP 1800716297323, in calitate de mandatar

In baza a Deciziei nr. 1740/25.01.2023 a Consiliului de Administratie de la S.C. Hale si Piete S.A Ploiesti si ca urmare a acordului de vointa intervenit intre partile semnatare, s-a incheiat prezentul act additional, cu urmatoarele clauze contractuale:

OBIECTUL ACTULUI ADITONAL

Art.1 Indicatorii de performanta financiari si nefinanciari ai directorului general al societatii sunt cei stabiliti in anexa la prezentul act additional.

Art.2 Directorul general are dreptul sa primeasca anual, dupa incheierea exercitiului financiar, o componenta variabila a remuneratiei, in quantum de 6 indemnizatii fixe, calculate la suma indemnizatiei lunare de la data acordarii acesteia. Componenta variabila se acorda numai cu conditia indeplinirii globale a indicatorilor de performanta financiari si nefinanciari prevazuti in anexa la prezentul act additional”.

Art.3 Prezentul act additional isi produce efectele incepand cu data de 01.01.2023.

Art.4 Celelalte prevederi ale contractului de mandat nr. 22609/23.11.2021 raman neschimbate.

Art.5 Prezentul act additional a fost incheiat astazi 25.01.2023, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

MANDATAR

DIRECTOR GENERAL,

LUNGU GABRIEL RAZVAN

**MANDANT**

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,

ANDREI SIMONA-RODICA

DOSARU ELENA-IULIANA

IONITA FLORIN-VASILE

RADU CATALIN-FLORIAN

VLAD COSTEL-CATALIN

Indicatorii de performanta ai S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti, incepand cu ianuarie 2023, sunt stabiliti si cuantificati astfel :

A. Indicatori financiari

Nr Crt	Criteria / Obiective de performanta	Denumire indicator de performanta	Formula de calcul	UM	Nivel indicator anual	Pondere %
0	1	2	3	4	5	
1.	Cresterea veniturilor totale	Venituri totale		Mii lei	$\geq 12.600^*$	15
2.	Cresterea cifrei de afaceri	Cifra de afaceri		Mii lei	$\geq 12.000^*$	15
3.	Reducerea cheltuielilor la 1000 lei venituri	Cheltuieli la mia de lei venituri	Cheltuieli totale / venituri totale	lei	$\leq 995^{**}$	10
4.	Cresterea productivitatii muncii	Productivitatea muncii	Venituri totale / Nr. mediu salariati	Mii lei / pers	min. 70	10
5.	Cresterea gradului de recuperare a creantelor	Grad de recuperare a creantelor	Valoare clienti incasati lunar / sold anterior	%	min. 90%	10
6.	Creante restante mai vechi de 90 de zile			%	maxim 20%	10
7.	Cresterea gradului de achitare a datoriilor catre bugetul de stat, local si fonduri speciale	Gradul de achitare a datoriilor	Datorii achitate / datorii planificate	%	100 %	10
8.	Plati restante mai vechi de 90 de zile			%	maxim 10 %	10
9.	Realizarea proiectelor de investitii din resurse proprii din planul de investitii aprobat	Realizarea Programului de investitii	(Numar proiecte de investitii realizate + Numar de actiuni de investitii demarate) / Numar total de proiecte de investitii propuse	%	minim 10 %	10

*cu exceptia situatiilor de forta majora (stare de urgenta, stare de alerta, stare de razboi, calamitati care afecteaza operatorul, alte situatii de forta majora sau caz fortuit; reglementari legale care necesita modificarea indicatorilor). In aceste cazuri, cifrele seanalizeaza proportional cu perioadele in care nu au existat situatiile de mai sus.

** Indicatorul nu se ia in calcul in trimestrele si anii in care au existat situatii de forta majora (stare de urgenta, stare de alerta, stare de razboi, calamitati care afecteaza operatorul, alte situatii de forta majora sau caz fortuit; reglementari legale care necesita modificarea indicatorilor).

B. Indicatori nefinanciari

Nr. Crt.	Criterii/Objective de performanta	Denumire indicator de performanta	Formula de calcul	UM	Nivel indicator anual	Pondere
0	1	2	3	3	4	5
1	Nivelul conformitatii documentelor legale ale comerciantilor privind comerțul in piete	Conformitate	Total documente legale / Total documente controlate	%	100%	40%
2	Numarul abaterilor constatate si sanctionate de catre institutiile abilitate ca urmare a nerespectarii unor prevederi legale privind asigurarea conditiilor de desfasurare a comerțului in piete si in imobilul Hale Centrale	Abateri	Total abateri constatate / Total aspecte controlate	%	max. 40	30%
3	Procentul reclamatiiilor rezolvate din totalul reclamatiiilor justificate	Reclamatii	Total reclamatii rezolvate / Total reclamatii justificate	%	min. 75 %	30%

MANDATAR

DIRECTOR GENERAL,

LUNGU GABRIEL RAZVAN



MANDANT

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,

ANDREI SIMONA-RODICA

DOSARU ELENA-IULIANA

IONITA FLORIN-VASILE

RADU CATALIN-FLORIAN

VLAD COSTEL-CATALIN



**SC HALE SI PIETE SA**

Cod fiscal: RO 1356295;
Banca: Raiffeisen Bank Ploiești
Tel.: 0372/ 056 960;
office@halesipieteploiesti.ro

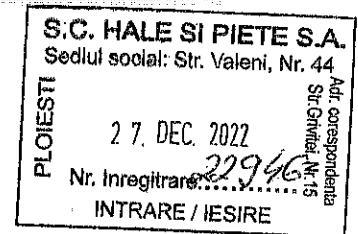
Sediu social: Ploiești, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova
Adresă corespondență: Ploiești, Str. Griviței, Nr.15, Jud. Prahova
Nr.Reg.Com.: J29/496/1991
RO81RZBR0000060021465811
Fax: 0372/ 056 961.
www.halesipieteploiesti.ro



ISO 9001/2015
I-C (Certification)

Act adițional

la contractul de mandat nr. 22609/23.11.2021

**ART.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești cu sediul în Ploiești, str. Văleni, nr.44, cu adresă de corespondență în Ploiești, str. Griviței, nr. 15, având CIF 1356295, reprezentată prin Consiliul de Administrație al Societății, în calitate de mandatar

și

Domnul director general ing. Lungu Gabriel Răzvan – cetățean român, cu domiciliul în sat Strejnicu, com. Tîrșoru Vechi, str. Castanilor, nr. 12, jud. Prahova, identificat prin CI seria PX, nr. 350572, CNP 1800716297323, în calitate de mandatar

În baza a Deciziei nr. 1734/14.12.2022 a Consiliului de Administrație de la S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești și ca urmare a acordului de voință intervenit între părțile semnatare, s-a încheiat prezentul act adițional, cu următoarele clauze contractuale:

OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.1 Se modifică art.4.1.1 din contractul de mandat nr. 22609/23.11.2021 și va avea următorul conținut:

“4.1.1 Să primească o indemnizație fixă lunară de 20417 lei brut, începând cu indemnizația aferentă lunii ianuarie 2023”.

Art.2 Celelalte prevederi ale contractului de mandat nr. 22609/23.11.2021 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi 27.12.2022, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

MANDATAR

DIRECTOR GENERAL,
LUNGU GABRIEL RĂZVAN

MANDANT

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE,
ANDREI SIMONA-RODICA
DOSARU ELENA-IULIANA
IONIȚĂ FLORIN-VASILE
RADU CĂTĂLIN-FLORIAN
VLAD COSTEL-CĂTĂLIN





SC HALE ȘI PIETE SA

Cod fiscal: RO 1356295;
Banca: Raiffeisen Bank Ploiești
Tel.: 0372/ 056 960;
office@halesipieteploiesti.ro

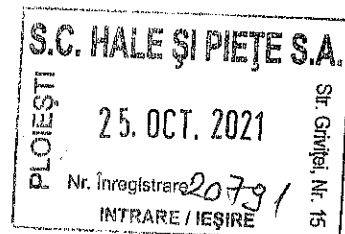
Ploiești, Str. Griviței Nr.15
Nr.Reg.Com.: J29/496/1991
RO81RZBR0000060021465811
Fax: 0372/ 056 961.
www.halesipieteploiesti.ro



ISO 9001/2015
LL-C (Certification)

Act adițional

la contractul de mandat nr. 8032/20.05.2021



ART.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești cu sediul în Ploiești, Str. Griviței, Nr. 15, având CIF 1356295, reprezentată prin Consiliul de Administrație al Societății, în calitate de mandant

și

Directorul General Provizoriu al Societății - desemnat în conformitate cu dispozițiile art.64² alin.1 din OUG 109/2011, modificată și completată:

Domnul Lungu Gabriel Răzvan – cetățean român, cu domiciliul în Sat Strejnicu, Com. Tîrșoru Vechi, str. Castanilor, nr. 12, jud. Prahova, identificat prin CI seria PX, nr. 350572, CNP 1800716297323.

În baza Deciziei nr. 1658/20.10.2021 a Consiliului de Administrație de la S.C. Hale și Piețe S.A Ploiești și ca urmare a acordului de voință intervenit între părțile semnatare, s-a încheiat prezentul act adițional, cu următoarele clauze contractuale:

OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. Unic: Se modifică art.4.1.1 din contractul de mandat nr. 8032/20.05.2021 și va avea următorul conținut:

“4.1.1 Să primească o remunerație fixă lunară de 16618 lei brut, începând cu remunerația aferentă lunii octombrie 2021.

Remunerația lunară a Directorului General Provizoriu se diminuează proporțional cu gradul global de neîndeplinire a obiectivelor și criteriilor de

performanță stabilite prin contractul de mandat, dar nu mai mult de 10% din nivelul acesteia. În cazul îndeplinirii pe perioada cumulată de la începutul mandatului a obiectivelor și criteriilor de performanță stabilite prin contractul de mandat, la sfârșitul anului sumele reținute se restituie Directorului General Provizoriu.”

Celelalte prevederi ale contractului de mandat nr. 8032/20.05.2021 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi 25.10.2021, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

MANDATAR

MANDANT

DIRECTOR GENERAL PROVIZORIU, CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

LUNGU GABRIEL RĂZVAN

BĂICOIANU SIMONA-RODICA

DOSARU ELENA-IULIANA

GHEORGHE ANDREEA-IRINA

IONIȚĂ FLORIN-VASILE

VLAD COSTEL-CĂTĂLIN