

# **REGULAMENT PROPRIU**

## **pentru functionarea COMPLEXULUI COMERCIAL**

### **HALELE CENTRALE**

#### **CAPITOLUL I**

##### *Prevederi generale*

- 1.Denumirea complexului: HALELE CENTRALE**
- 2.Sediul complexului: Str.Emil Zola nr.8-Ploiesti**
- 3.Denumirea administratorului complexului:SC Hale si Piete SA**
- 4.Hotararea consiliului local privind localizarea si specificului complexului : HCL nr. 116 / 2002**
- 5.Autorizatia de functionare acordata de autoritatea publica locala: nr.34 din 07.01.2013.**

#### **CAPITOLUL II**

##### *Tipul de marfuri si categoria de marfuri comercializate*

- 1.Tipul complexului: COMPLEX COMERCIAL.**
- 2.Natura produselor si serviciilor care se comercializeaza:**

<b>Produse/servicii comercializate</b>	<b>CAEN / CPS</b>
-legume si fructe	5221
-de uz gospodaresc	5224
-alimentare	5211
-nealimentar	5212
- 3. Periodicitatea complexului : PERMANENT**
- 4.Orarul de functionare: luni,marti,joii si vineri : 7.00-19.00**  
**miercuri,sambata : 7.00-14.00**  
**duminica : inchis**

#### **CAPITOLUL III**

##### *Planul complexului comercial*

- 1. Cai principale de acces in zona: str. Emil Zola, str. Grivitei, str. G-ral Vasile Milea.**
- 2. Spatii de parcare: str. Emil Zola, str. Grivitei, str.G-ral Vasile Milea.**
- 3. Sectorizarea complexului comercial pe specific de produse comercializate, cu indicarea amplasarii punctelor de vanzare:**

a)produse alimentare:la parterul si etajul complexului comercial, cu intrari din str. George Cosbuc, str. Grivitei, str. Vasile Milea, str. Emil Zola;

b)produse de uz gospodaresc:perimetral parter si etaj pescarie;

c)produse nealimentare:in interiorul complexului cat si in magazinele exterioare dispuse perimetral imobilului.

4. Caile de acces a cumparatorilor la punctele de vanzare se face prin afisarea tablitelor indicatoare .

5. Amplasarea structurilor de vanzare pentru comercializarea produselor alimentare, nealimentare, si de alimentatie publica este permisa in conformitate cu autorizatiile de amplasament in vigoare si conform sectorizarii aprobate de catre SC Hale si Piete SA.

6. Halele Centrale sunt amplasate in str. Emil Zola nr. 8, in centrul civic al municipiului, latura de vest a pietei centrale.

7. Spatiul de inchiriere a cantarelor este amplasat la subsolul halelor in incapere special amenajata , activitatea fiind asigurata de personal specializat in domeniu, tehnician metrolog si personal inchirieri cantare.

8.Grupurile sanitare sunt amplasate in interiorul Halei Principale, latura str. G-ral Vasile Milea,si la parterul Halei de Peste, poarta Braila si poarta Constanta.

9. Locatia retelei electrice: str. G-ral Vasile Milea –din PT 17

10.Locatia retelei de apa si de canalizare :str. G-ral Vasile Milea-alimentarea se face din conducta de medie presiune a SC APA NOVA SRL, respectiv din str. G-ral Vasile Milea – canalizarea se deverseaza in conductele din strada mentionata.

11. Spatiile de depozitare a deseurilor sunt amplasate la subsolul Halelor Centrale.Colectarea se realizeaza manual de catre personal cu atributii stricte in acest domeniu de activitate.

## CAPITOLUL IV

### Prezentarea ansamblului complexului comercial

Imobilul Halelor Centrale are o alcatuire complexa,tipul de structura fiind diferit de la o zona la alta.Structura se imparte in incinte astfel:

- hala de carne sau hala principala
- hala de peste
- halele intermediare sau bursa taraneasca
- zona P+4E+Turn ceas
- zone perimetrare cu inaltimi S+P si S+P+2E

1. Suprafata ocupata de imobil : 6444 mp
2. Suprafata totala a imobilului : 6814 mp din care curtile de lumina: 370 mp.
3. Materialul din care este realizat pavimentul complexului comercial: placi ceramice, marmura ,beton mozaicat, travertin.
4. Imobilul Halelor Centrale este un ansamblu de cladiri fiind format din:
  - a) o parte centrala alcatuita din doua zone distincte:
    - hala de carne (zona I) de forma patrata 51,4x51,4m (2641.96mp) cu regim de inaltime S+P+E.
    - hala de peste (zona II) de forma dreptunghiulara cu dimensiunile 51,4x19,4m (997,16mp) cu regim de inaltime S+P+sarpanta.Cele doua zone sunt unite de zona cunoscuta sub denumirea de Bursa Taraneasca cu dimensiunile 51,4x10m (514mp) cu regim de inaltime S+P+Etaj partial.
  - b) partea centrala este inconjurata de cladiri perimetrare cu regim de inaltime S+P pina la S+P+4E+Turn.
    - pe laturile lungi sunt dispuse cladiri cu regim de inaltime S+P, avind o singura deschidere.
    - la fatada principala sunt amplasate :
      - \*in coltul de vest este o zona cu regim de inaltime S+P+2E
      - \*in coltul de sud este o zona cu regim de inaltime S+P+4E si care are un turn cu ceas de 33 m inaltime.
      - \*intre aceste doua colturi se afla o zona de constructie cu regim de inaltime S+P+1E ,cu terasa utilizabila.
      - \*pe latura din spate se afla o zona cu regim de inaltime S+P+1E
  - c) intreg ansamblul are dimensiuni in plan de 122,4x70,1 m (8580.24mp)
5. Suprafata desfasurata a constructiei este: Ad= 19700 mp.

## **CAPITOLUL V**

### *Serviciile prestate utilizatorilor Halelor Centrale*

1. Tipul serviciului oferit de administratorul pietei:
  - a) inchiriere spatii comerciale
  - b) inchiriere mijloace de masurare ;
  - c) inchiriere spatii de depozitare ;

d) igienizare si salubritate in perimetrul complexului si a suprafetelor anexe , prin curatire manuala si automata cu masina de spalare ;

e) efectuarea lucrarilor de deratizare, dezinsectie si dezinfectie

2. Serviciile care faciliteaza desfasurarea activitatii in cadrul Halelor Centrale :

a) spatii pentru depozitarea marfurilor si a ambalajelor ;

b) spatii pentru pastrarea si inchirierea cantarelor si a echipamentelor de protectie ;

c) sapte porti de acces dotate cu usi glisante si perne de aer cald;

d) punct de lucru inspector de igiena;

e) fantani cu jeturi de apa potabila, amplasate in hala principal si hala de peste, sau alte surse de apa potabila;

f) birou administrativ;

g) spatii pentru pastrarea materialelor de intretinere si curatenie;

h) locuri de parcare;

i) punct de colectare a deseurilor rezultate din activitatea comerciala;

j) punct cu mijloace de interventie pentru P.S.I.;

k) WC-uri publice

l) cai de acces catre spatiile de comercializare

3) Halele Centrale sunt racordate la reseaua electrica, la reseaua de apa, la o sursa de apa potabila, la reseaua de canalizare, la reseaua de gaz, prin contractele incheiate cu societatile de distributie, respectiv, Electrica SA, Apa Nova SRL si Distrigaz SA.

## CAPITOLUL VI

### *Drepturile si obligatiile utilizatorilor Halelor Centrale*

#### Drepturile:

1. sa se poata informa facil asupra tarifelor practicate;

2. producatorii agricoli sa aiba asigurata posibilitatea de a inchiria de la administratia pietei cantare verificate metrologice;

3. sa aiba acces gratuit la cantarul de 30kg la o singura cantarire;

4. sa poata practica preturile pe care le considera optime pentru marfurile pe care le comercializeaza;

5. sa aiba acces la toate serviciile oferite de administratia complexului;

6. sa fie informat asupra perioadei si orarului de functionare a complexului.

### **Obligatiile:**

- 1.afisarea preturilor pentru produsele oferite la vanzare conform prevederilor legale;
- 2.respectarea legislatiei privitoare la desfacerea produselor;
- 3.etalarea instrumentelor de masura;
- 4.folosirea numai a cantarelor verificate din punct de vedere metrologic;
- 5.inscriptionarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau intreprinderii familiale la loc vizibil, usor de citit, care sa nu poata fi stearsa;
- 6.mentinerea permanenta a curateniei la locul de vanzare si in jurul acestuia si transportarea gunoiului la locurile special amenajate in cadrul pietei, ori de cate ori este cazul;
- 7.sa nu expuna marfurile in afara locului de vanzare alocat;
- 8.sa nu ofere pre vanzare marfurile din mers;
- 9.sa nu ofere spre vanzare produsele inainte de deschiderea complexului comercial si dupa inchiderea acestuia.
- 10.sa nu depoziteze si sa nu cantareasca marfuri in perimetrul parcarilor;

### **Pentru nerespectarea prezentului regulament se vor aplica urmatoarele sanctiuni :**

- a) avertisment;
- b) suspendarea functionarii pe 3(trei) zile;
- c) suspendarea functionarii pana la 3 luni;
- d) evacuarea si interzicerea functionarii in cadrul pietelor si a imobilului Halelor Centrale administrate de S.C Hale si Piete S.A

## **CAPITOLUL VII**

### ***Drepturile si obligatiile SC HALE si PIETE SA***

**SC HALE si PIETE SA are urmatoarele drepturi si obligatii:**

- 1.elaboreaza regulamentul pentru functionarea complexului comercial si il supune spre avizare autoritatilor publice locale;
- 2.verifica daca utilizatorii complexului au calitatea de producator / comerciant, conform prevederilor legale, si nu permite accesul altor comercianti;
- 3.verifica daca utilizatorii complexului au afisate numele si sediul social;
- 4.afiseaza la loc vizibil si in mod lizibil regulamentul propriu, orarul de functionare, tarifele practicate ;

- 5.sprijina organele de control autorizate;
- 6.nu admite in complex un numar de utilizatori mai mare decat limita locurilor de vanzare existente in sectorul destinat desfacerii produselor oferite de acestia.
- 7.stabileste tarifele pentru serviciile prestate si asigura afisarea acestora;
- 8.asigura evidenta solicitarilor spatiilor de comercializare si asigura atribuirea acestora conform reglementarilor Consiliului Local ;
- 9.controleaza daca mijloacele de masurare proprietatea utilizatorilor sunt verificate din punct de vedere metrologic si interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale in domeniu.
- 10.asigura verificarea periodica, din punct de vedere metrologic, a cantarelor pe care le ofera spre inchiriat utilizatorilor ;
- 11.asigura un numar de cantare in stare de functionare egal cu cel al locurilor de vanzare din complex destinate comercializarii de catre producatorii agricoli a branzei si a produselor lactate;
- 12.asigura preluarea reclamatilor cumparatorilor si ii indruma pe acestia catre punctele de lucru operative ale institutiilor statului (Politie,DSV,OPC);
13. asigura salubritatea zilnic si ori de cate ori este necesar.
- 14.asigura efectuarea lucrarilor de deratizare,dezinsectie si dezinfectie conform graficelor de lucru intocmit cu societatea specializata.

Director General  
**Jr. ILIE EMANUEL ADRIAN**

Director Adjunct  
**Ing. Corneliu Comendant**

Director Economic  
**Ec. Angelescu Cornelia**

Vizat pentru legalitate:  
Sef Serviciu juridic  
**Jur. Honciuc Andrei**

Elaborat:  
Sef Serviciu administrativ  
**Ing. Valcoci Eugen**