



SC HALE ȘI PIETE SA

Cod fiscal: RO 1356295;
Banca: BCR Ploiești
Tel.: 0244 / 59 19 34;

Ploiești, Str. Griviței Nr.15
Nr.Reg.Com.: J29/496/1991
RO57RNCB0205044876960001
Fax: 0244 / 51 44 38

S.C. HALE ȘI PIETE S.A. RAPORT DE ACTIVITATE PE ANUL 2012

Înființată în anul 2012, S.C. Hale și Piețe S.A. are ca acționar unic Consiliul Local al municipiului Ploiești. Aceasta societate își desfășoară activitatea economică pe principiul autogestiunii și autofinanțării având ca obiect de activitate administrarea piețelor, oborului și a imobilului Halelor Centrale.

În anul 2012 S.C.Hale și Piete S.A. a avut ca obiectiv principal continuarea modernizării piețelor existente, eficientizarea activității prin valorificarea de cât mai multe spații comerciale destinate atât agenților economici cât și a producătorilor agricoli.

Strategia S.C.Hale și Piețe S.A. este să satisfacă cererea de locații unde agenții economici să își comercializeze mărfurile, concomitent cu satisfacerea cerințelor cetățenilor care doresc mărfuri diverse, proaspete, de bună calitate la prețuri cât mai scăzute.

În acest scop locațiile puse la dispoziție agenților economici și a producătorilor agricoli indeplinesc toate cerințele din punct de vedere sanitar-veterinar astfel încât sănătatea cetățenilor să nu fie pusă în pericol.

1. REZULTATE ECONOMICE

Indicatorii economico-financiari ai S.C. Hale și Piețe S.A. pentru anul 2012, se înscriu în următoarele valori:

Active immobilizate :	8.773.684 lei;
Active circulante :	3.755.077 lei;
Capital și rezerve :	7.744.928 lei;
Cifră de afaceri netă :	10.106.055 lei;
Venit din exploatare:	10.342.981 lei;
Investiții:	398.035 lei;
Reparații :	81.207 lei;

Pentru optimizarea veniturilor s-au încheiat contracte și convenții de închiriere, în conformitate cu prevederile HCL 85/2005 , HCL 191/2009 , HCL 482/2011 după cum urmează:

Nr. crt.	Sursa veniturilor	Suprafața închiriată	Valoare chirii
1.	Chirii spații Halele Centrale	4.640,35 mp	2.052.757 lei
2.	Chirii spații piețe	654,69 mp	330.011 lei
3.	Chirii teren Halele Centrale + producători hale		140.820 lei
4.	Chirii teren piețe + producători piețe	4.673,26 mp	3.900.956 lei
5.	Chirii Obor	5240 mp	815.123 lei
6.	Venituri din utilități piețe		718.685 lei
7.	Venituri din utilități hale		1.439.365 lei
8.	Venituri din activități diverse(caiete sarcini, închiriere cântare, forfetare, etc)		586.240 lei
TOTAL VENITURI			9.983.957 lei

După închiderea exercițiului financiar al anului 2012(depunerea bilanțului), societatea se va înscrie în ținta minimă de profit prognozată.

Totodată, pentru recuperarea debitelor restante, S.C. Hale și Piețe S.A. a deschis aproximativ 40 de dosare ce se află pe rolul instanțelor de judecată.

De asemenea, au fost introduse în executare un număr de 15 dosare din care 4 soluționate și 11 în curs de soluționare.

Aceste dosare au ca obiective :

- evacuarea chiriașilor rău platnici, sau a celor care ocupau locațiile administrate de S.C. Hale și Piețe S.A. fără a avea forme contractuale
- recuperarea debitelor restante de la agenții economici restanți la plata chiriei și a utilităților.
- alte genuri de litigii, cum ar fi cele pe dreptul muncii, prin care, foști salariați ai societății au cerut prin intermediul instanței de judecată, acordarea anumitor drepturi banești.
- înscrierea la masa credală cu sumele de bani împotriva carora s-a deschis procedura de faliment

2. PROGRAME DE INVESTIȚII

2.1. Lucrări de investiții și achiziții

În anul 2012 au fost efectuate lucrări de investiții și achiziții în valoare totală de 398.034,95 lei după cum urmează:

- amenajare platformă la Piața Malu Roșu în valoare de 48.435,50 lei ;
- modernizare Piața Vest – Înlocuirea pavimentului și a instalației de preluare a apelor pluviale în valoare de 98.745,55 lei;
- c/valoare proiectare și taxe cadastrale pentru lucrări de iluminat Halele Centrale în sumă de 25.803,60 lei;
- proiectare și obținere avize pentru lucrări de intervenție (consolidare) la acoperiș și structura de rezistență Piața Malu Rosu în suma de 17.450,30 lei;
- proiectare lucrări de reparație hidroizolație –intervenție de urgență care nu afectează structura de rezistență a clădirii – Halele Centrale în valoare de 7.500 lei ;
- lucrări de racordare a clădirii Halelor Centrale la sistemul centralizat cu energie termică a Municipiului Ploiești în suma de 36.000 lei ;
- achiziționare mese din poliester armat cu fibră de sticlă. Valoarea achizitiei este de 129.000.00 lei ;
- instalație video de supraveghere Piața Centrală și Piața Decebal în valoare de 35.100,00 lei.

2.2. Lucrări de mică valoare – regie proprie

În anul 2012 au fost efectuate lucrări în regie proprie în valoare totală de **44.738,03 lei** după cum urmează:

- igienizare grupuri sanitare din incinta Halelor Centrale, în valoare de 1.043,87 lei;
- vopsit soclu uși metalice exterioare - Halele Centrale, în valoare de 775,02 lei;
- completare invelitoare din poliplan pe structură metalică – Piata Nord, în valoare de 1.280,08 lei;
- reparat și igienizat grup sanitar din incinta sediului administrativ, în valoare de 69,20 lei;
- reparat și igienizat grup sanitar și vestiar – Galeriile Comerciale Piața Vest, în valoare de 773,93 lei;
- reparat și igienizat spațiul din zona Super Halele Centrale, în valoare de 93,05 lei;
- reparat și igienizat depozit brânză din subsolul Halelor Centrale, în valoare de 452,17 lei;

- reparat și igienizat grup sanitar din subsolul Halelor Centrale, în valoare de 266,57 lei;
- reparații exterioare grup sanitar Piața Malu Rosu, în valoare de 2.282,85 lei;
- reparat și igienizat clădirea de la intrarea în Obor, în valoare de 98,82 lei;
- confecționat copertină metalică și invelitoare din policarbonat, Piața Muzicanti, în valoare de 776,42 lei;
- confecționat anexe la căsuțe din lemn, în valoare de 20.508,90 lei;
- protejarea împotriva intemperiilor (lăcuit) a unui număr de 30 de căsuțe de lemn din dotarea SC Hale și Piețe SA, în valoare de 1.269,35 lei;
- confecționarea de module din lemn pentru Târgul de Toamnă, în valoare de 10.649,74 lei;
- reparat și întreținut copertină Piața Centrală, în valoare de 4.398,06 lei;

2.3. Lucrari de reparații - întreținere executate cu terți.

În anul 2012 au fost efectuate lucrări executate cu terți în valoare totală de **36.468,77 lei** după cum urmează:

- confecționat și montat jgheaburi și burlane Piața Centrală – zona Piața de Brânză, în valoare de 4.422,43 lei;
- aplicat îmbrăcăminte cu beton asfaltic preparat din politură în zona Piața Centrala, str. Vasile Milea, în valoare de 6.769,33 lei;
- confecționat și montat copertina din policarbonat pe structura metalică, Piața Centrală, zona str. G. Coșbuc și str. Emile Zola, în valoare de 14.350,90 lei;
- montat lambriu PVC, jgheaburi și burlane, Piața Aurora Vest, în valoare de 10.926,11 lei.

3. ACTIVITATEA DE CONTROL

Inspectorii din cadrul Serviciului Control și Relații cu Publicul au acționat în vederea aplicării legislației în vigoare privind desfășurarea activității comerciale în piețele Municipiului Ploiești, urmărind aspecte precum :

- respectarea HG 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață, în unele zone publice;
- respectarea HG 661/2001 privind procedura de eliberare a certificatului de producător ;
- respectarea HG 1334/2004 privind modificarea și completarea unor hotărâri ale Guvernului în vederea întăririi ordinii și disciplinei comerciale în piețe;
- respectarea ordinului ANSVSA 111/2008 privind aprobarea normelor sanitar-veterinare și pentru siguranța animalelor, privind procedura de înregistrare sanitar-veterinară pentru vânzare directă și/sau cu amanuntul a produselor alimentare de origine animală;

În piețele municipiului Ploiești își desfășoară activitatea zilnic, în medie 370 de agenți economici și 510 producători agricoli.

În cursul anului 2012, la cele patru puncte pentru colectarea sugestiilor și reclamațiilor au fost primite și soluționate un număr total de 10 reclamații.

4. PARTENERIATE CU PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

În septembrie 2012, s-a organizat a unsprezecea ediție a Târgului de Toamnă, recunoscut ca principalul eveniment, prin care se marchează începutul sezonului de toamnă.

Târgul de Toamnă a dat posibilitatea ploieștenilor să se aprovizioneze cu legume și fructe de sezon, lactate, diferite sortimente de brânză, carne și produse de panificație, direct de la producători. Peste 60 de comercianți, dintre care 35 producători agricoli din diferite județe, și-au vândut mărfurile la Ploiești, în cele 14 zile ale Târgului.

În plus, Târgul de Toamnă a oferit ploieștenilor pe lângă o seamă de produse meșteșugărești și momente artistice prahovene de distracție, relaxare în aer liber.

Din 26 octombrie până la sfârșitul anului 2012, pe aleile din Parcul Piața Profesor Arhitect Toma T. Socolescu, au fost amplasate 30 de căsuțe pentru desfășurarea de activități comerciale pe teme diferite (comercializare de produse meșteșugărești, apicole, bio, etc.) care au venit în sprijinul cetățenilor cu ocazia Sărbătorilor de Iarnă.

5. PROGRAME SOCIALE ȘI RELAȚIA CU CETĂȚENII

Conducerea S.C. Hale și Piete SA a menținut o legătură directă cu cetățenii și comercianții, prin intermediul audiențelor care s-au desfășurat permanent.

Pentru susținerea persoanelor cu venituri mici SC Hale și Piete SA a asigurat în continuare, prin Piața Obor susținerea comercianților din sectorul social prin practicarea unei taxe modice de vânzare în valoare de 3,00 lei/zi.

Pentru încurajarea cetățenilor producători agricoli de produse lactate, SC Hale și Piete SA practică un tarif preferențial, care se reflectă și în prețul și calitatea produselor oferite de aceștia, și implicit în asigurarea unui nivel de trai decent al cetățenilor.

Tot în sprijinul cetățenilor, SC Hale și Piete SA asigură în continuare desfășurarea de activități comerciale în toate piețele de cartier existente în Municipiul Ploiești.