



SC HALE si PIETE SA

Cod fiscal: RO 1356295;

Banca: BCR Ploiești

Tel.: 0244 / 59 19 34;

Ploiești, Str. Griviței Nr.15

Nr.Reg.Com.: J29/496/1991

RO57RNCB0205044876960001

Fax: 0244 / 51 44 38

REGULAMENT PROPRIU pentru functionarea OBORULUI

CAPITOLUL I

Prevederi generale

- 1.Denumirea locatiei: OBOR**
- 2.Sediul pietei: Str.OBORULUI nr.2-Ploiesti**
- 3.Denumirea administratorului Oborului : SC Hale si Piete SA**
- 4.Hotararea consiliului local privind localizarea Oborului si a specificului acesteia: HCL nr. 116 / 2002**
- 5. Autorizatia de functionare acordata de autoritatea publica locala:nr. 33 din 07.01.2013**

CAPITOLUL II

Tipul de marfuri si categoria de marfuri comercializate

- 1.Tipul pietei:COMERT ALIMENTARE ,NEALIMENTARE.**
- 2.Natura produselor si serviciilor de piata care se comercializeaza:**

<u>Produse/servicii comercializate</u>	<u>CAEN / CPS</u>
-legume si fructe	5221
-de uz gospodaresc	5224
-alimentare	5211
-flori	5248
-nealimentare	5212
- 3. Periodicitatea pietei :SAMBATA si DUMINICA**
- 4. Orarul de functionare: 5.00 – 18.00**

CAPITOLUL III

Planul Oborului

1. Cai principale de acces in zona: str.OBORULUI, str. OSTASILOR.
2. Spatii de parcare: str.OBORULUI, str.OSTASILOR, str. APELOR, str. GARLEI.
3. Sectorizarea platoului Oborului pe specific de produse comercializate, cu indicarea amplasarii punctelor de vanzare:
 - a) producatori agricoli: in interiorul platoului, sectorul 2.
 - b) produse de uz gospodaresc: in interiorul platoului sectoarele 1,3,4,5 si 6.
 - c) produse alimentare: in interiorul platoului, sectoarele 2,3 si 5.
 - d) produse nealimentare: in interiorul platoului, sectoarele 1,3,4,5 si 6.
4. Caile de acces a cumparatorilor la punctele de vanzare se face prin afisarea tablitelor indicatoare .
5. Amplasarea structurilor de vanzare pentru comercializarea produselor alimentare, nealimentare, si de alimentatie publica este permisa in suprafata platoului Oborului, in conformitate cu autorizatiile de amplasament in vigoare si conform sectorizarii aprobate de catre SC Hale si Piete SA.
6. Locatia cantarului Oborului: la intrarea dinspre str.Ostasilor in proximitatea birourilor administrative ale Oborului.
7. Spatiul de inchiriere a cantarelor este amplasat in incapere special amenajata , activitatea fiind asigurata de personal specializat in domeniu, tehnician metrolog si personal inchirieri cantare.
8. Grupurile sanitare sunt amplasate in extremitatea nord-estica, la limita sectorului 4.
9. Locatia retelei electrice: str. Oborului
10. Locatia retelei de apa si de canalizare :str. Oborului -alimentarea se face din conducta de medie presiune a SC APA NOVA SRL, respectiv str.Oborului- canalizarea se deverseaza in conductele din strada mentionata.
11. Spatiile de depozitare a deseurilor sunt amplasate in latura nordica a sectorului 4, in proximitatea grupurilor sanitare. Colectarea se realizeaza manual de catre personal cu atributii stricte in acest domeniu de activitate.

CAPITOLUL IV

Prezentarea ansamblului pietei si a platoului

1. Suprafata totala: 16 086 mp

2. Suprafata totala a platoului :16 086 mp din care suprafata acoperita :- mp.

3. Materialul din care este realizat pavimentul platoului oborului: placi betonate si asfalt.

4. Sectoarele existente in Obor destinate desfacerii de produse si numarul de locuri de vanzare aferent fiecarui sector;

-sector 1 – mobila, cherestea -20 depozite , 9 standuri(cherestea)

-sector 2 – legume, fructe, cereale -72 mese, 30 standuri(cereale),
si 2 locatii alimentatie publica

-sector 3 – uz gospodaresc – 280 tarabe , 1 stand

-sector 4 – imbracaminte, incaltaminte, electrice, electrocasnice,
uz casnic si menajer, auto – 212 standuri

-sector 5 – taltioc , alimentatie publica-300 locuri, 7 standuri AP

-sector 6 - bazar, biciclete – 74 tarabe, 9 depozite

5. Mobilierul utilizat pentru fiecare sector al platoului pietei , materialul din care este realizat si marimea acestuia: mese confectionate din beton mozaicat fixate pe schelet metalic prevazute cu spatii de pastrare a marfurilor inchise cu usi metalice, avand marimea de 1 mp , si tonete metalice cu copertina.

6. Consideram necesar a preciza ca OBORUL insumeaza 6 locatii principale care functioneaza unitar si sunt deservite de personal specializat in fiecare domeniu.

CAPITOLUL V

Serviciile prestate utilizatorilor Oborului

1. Tipul serviciului oferit de administratorul pietei:

a) inchiriere mese si tonete in interiorul platoului Oborului si suprafete de teren in perimetrul acestuia, standuri si depozite ;

b) inchiriere mijloace de masurare ;

c) igienizare si salubritate in perimetrul platoului si a suprafetelor anexe inclusive mobilierul existent, prin curatire manuala si automata cu masina de spalare ;

2. Serviciile care faciliteaza desfasurarea activitatii in cadrul OBORULUI :

a) spatii pentru depozitarea marfurilor si a ambalajelor ;

- b)spatii pentru pastrarea si inchirierea cantarelor si a echipamentelor de protectie ;
- c)locuri pentru amplasarea cantarelor de control;
- d)spatii ptr. alimentatie publica,terase;
- e)fantani cu jeturi de apa potabila, amplasate pe platou, sau alte surse de apa potabila;
- f)birou administrativ;
- g)spatii pentru pastrarea materialelor de intretinere si curatenie;
- h)locuri de parcare;
- i)punct de colectare a deseurilor rezultate din activitatea comerciala;
- j)punct cu mijloace de interventie pentru P.S.I.;
- k)WC-uri publice
- l)cai de acces catre spatiile de comercializare

Administratorul Oborului are obligatia de a asigura functionarea in cadrul acesteia a unui numar de cantare tip balanta sau o bascula cu capacitate de peste 30 kg la o singura cantarire, necesare cantaririi marfurilor vandute / achizitionate in cantitate mare, serviciu prestat gratuit si de asemenea are obligatia sa asigure pentru inchirierea producatorilor agricoli care comercializeaza legume, fructe, cereale si seminte un numar de cantare in stare de functionare egal cu cel al locurilor de vanzare din cadrul Oborului.

3)Oborul este racordat la reseaua electrica, la reseaua de apa , la o sursa de apa potabila, la reseaua de canalizare, la reseaua de gaz, prin contractele incheiate cu societatile de distributie, respectiv, Electrica SA, Apa Nova SRL si Distrigaz SA.

CAPITOLUL VI

Drepturile si obligatiile utilizatorilor Oborului

Drepturile:

- 1.Sa se poata informa facil asupra tarifelor practicate in Obor;
- 2.Producatorii agricoli sa aiba asigurata posibilitatea de a inchiria de la administratia Oborului cantare verificate metrologic;
- 3.Sa aiba acces gratuit la cantarul de 30kg la o singura cantarire;
- 4.Sa poata practica preturile pe care le considera optime pentru marfurile pe care le comercializeaza;
- 5.Sa aiba acces la toate serviciile oferite de administratia Oborului;
- 6.Sa fie informat asupra perioadei si orarului de functionare a Oborului.

Obligatiile:

- 1.Afisarea preturilor pentru produsele oferite la vanzare conform prevederilor legale;

2. Respectarea legislatiei privitoare la desfacerea produselor;
3. Etalarea instrumentelor de masura;
4. Folosirea numai a cantarelor verificate din punct de vedere metrologic;
5. Inscriptiunea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau intreprinderii familiale la loc vizibil, usor de citit, care sa nu poata fi stearsa;
6. Mentinerea permanenta a curateniei la locul de vanzare si in jurul acestuia si transportarea gunoiului la locurile special amenajate in cadrul Oborului , ori de cate ori este cazul;
7. Sa nu expuna marfurile in afara locului de vanzare alocat;
8. Sa nu ofere pre vanzare marfurile din mers;
9. Sa nu ofere spre vanzare produsele inainte de deschiderea Oborului si dupa inchiderea acestuia.
10. Sa nu depoziteze si sa nu cantareasca marfuri in perimetrul parcarilor;

Pentru nerespectarea prezentului regulament se vor aplica urmatoarele sanctiuni :

- a) **avertisment;**
- b) **suspendarea functionarii pe 3(trei) zile;**
- c) **suspendarea functionarii pana la 3 luni;**
- d) **evacuarea din piata si interzicerea functionarii in cadrul pietelor administrate de S.C Hale si Piete S.A**

CAPITOLUL VII

Drepturile si obligatiile SC HALE si PIETE SA

SC HALE si PIETE SA are urmatoarele drepturi si obligatii:

1. Elaboreaza regulamentul pentru functionarea Oborului si il supune spre avizare autoritatilor publice locale;
2. Verifica daca utilizatorii Oborului au calitatea de producator / comerciant, conform prevederilor legale, si nu permite accesul altor comercianti;
3. Verifica daca utilizatorii oborului au afisate numele si sediul social;
4. Afiseaza la loc vizibil si in mod lizibil regulamentul propriu, orarul de functionare, tarifele practicate in Obor ;
5. Sprijina organele de control autorizate;
6. Nu admite in Obor un numar de utilizatori mai mare decat limita locurilor de vanzare existente in sectorul destinat desfacerii produselor oferite de acestia.
7. Stabileste tarifele pentru serviciile prestate si asigura afisarea acestora;

8.Asigura evidenta solicitarilor locurilor de vanzare si asigura atribuirea acestora producatorilor agricoli si comerciantilor produselor de uz gospodaresc in ordinea solicitarilor;

9.Controleaza daca mijloacele de masurare proprietatea utilizatorilor Oborului sunt verificate din punct de vedere metrologic si interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale in domeniu.

10.Asigura verificarea periodica, din punct de vedere metrologic, a cantarelor pe care le ofera spre inchiriat utilizatorilor Oborului;

11.Asigura un numar de cantare in stare de functionare egal cu cel al locurilor de vanzare din Obor destinate comercializarii de catre producatorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor si semintelor;

12.Asigura gratuit cantare de control pentru verificarea de catre cumparatori a corectitudinii cantaririlor;

13.Asigura salubritatea Oborului zilnic si ori de cate ori este necesar.

14.Asigura, in mod gratuit, functionarea unor cantare tip balanta sau bascula cu capacitate de peste 30 kg, la o singura cantarire, necesare marfurilor vandute in cantitate mare de catre utilizatorii Oborului.

**Director General
Jr. ILIE EMANUEL ADRIAN**

**Director Adjunct
Ing. Corneliu Comendant**

**Director Economic
Ec. Angelescu Cornelia**

Vizat pentru legalitate
Sef Serviciu juridic
jur. Honciuc Andrei

Elaborat
Sef Serviciu administrativ
ing. Valcoci Eugen